

NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE (NHG) UITGELEGD

LAGERE MAANDLASTEN MEER ZEKERHEID



Wat is NHG?

Als je je gaat verdiepen in een hypotheek voor jouw woning, ben je de term Nationale Hypotheek Garantie (NHG) vast tegengekomen. NHG is een garantie op hypotheek tot €450.000 (in 2025). Het biedt een vangnet voor onverwachte financiële problemen en helpt bij het beperken van financiële risico's bij de verkoop van je woning.

Voordelen

- **Lagere hypotheekrente:** NHG biedt een garantie aan de geldverstrekker zodat je een hypotheek kunt afsluiten met rentekorting. Je profiteert daardoor van lagere maandlasten.
- **Vangnet bij financiële problemen:** Je ontvangt hulp bij eventuele betalingsproblemen en in veel gevallen kan een eventuele restschuld bij verkoop van de woning worden kwijtgescholden

Voorwaarden

Je kunt NHG aanvragen als je een woning koopt of gaat verbouwen, of als je een hypotheek wilt oversluiten. Daarvoor gelden dan wel de volgende voorwaarden:

- **Maximale koopsom of verbouwsom:** € 450.000 (of € 477.000 met energiebesparende maatregelen).
- **Hoofdverblijf:** De woning moet je hoofdverblijf zijn.
- **Eenmalige kosten:** 0,4% van het hypotheekbedrag. Dit is fiscaal aftrekbaar.
- **Aanvullende hypotheek:** Een eerste en tweede hypotheek met NHG moeten bij dezelfde geldverstrekker afgesloten worden.

Het aanvragen van een hypotheek met NHG gaat op dezelfde manier als een hypotheek zonder NHG. Jouw hypotheekadviseur kan je hier meer over vertellen en deze voor jou aanvragen. Meer informatie vind je op <https://hollandwoont.nl/hypotheek/nationale-hypotheek-garantie/>

Waarom NHG?

Met een NHG-hypotheek kan je lenen tegen een lagere rente en daarmee heb je lagere maandlasten. Verder is NHG écht gericht op woningbehoud. Immers, er zijn meer mogelijkheden om de hypotheek aan te passen bij eventuele betalingsproblemen. Daarnaast, als je later bij de verkoop van de woning met een restschuld blijft zitten, dan is kwijtschelding van de restschuld in veel gevallen mogelijk.

NHG en HollandWoont

HollandWoont is dé geldverstrekker gemaakt voor consumenten die op zoek zijn naar een NHG-hypotheek. Een hypotheek zonder complexe voorwaarden of andere moeilijke teksten, dus gewoon een voordelige en simpele NHG-hypotheek. Een hypotheek zonder fratsen.